




**Warunki dostępu do budynków na cele telekomunikacyjne**

Realizując postanowienia wynikające z przyjęcia znowelizowanej z dniem 1 lipca 2016 r. Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych poniżej przedstawiamy warunki dostępu do budynków na cele telekomunikacyjne.

1. Złożenie przez Operatora wniosku o dostęp do nieruchomości, adresowanego do właściciela nieruchomości (Udostępniającego). Wniosek należy złożyć osobiście w siedzibie Concordia Zarządzanie Nieruchomościami lub przesłać na adres e-mail: [concordiaZN@concordiaZN.pl](mailto:concordiaZN@concordiaZN.pl)
2. Wniosek powinien zawierać projekt umowy o dostęp, dostarczony w formie elektronicznej edytowalnej.
3. Przed zawarciem umowy Strony muszą dojść do porozumienia co do jej treści i warunków.
4. Przed zawarciem umowy Operator sporządzi projekt wykonawczy infrastruktury, składający się z opisu technicznego i części rysunkowej.
5. Operator przedstawi Udostępniającemu do zaakceptowania projekt wykonawczy infrastruktury, o którym mowa powyżej lub jego zmianę, wskazując w szczególności sposób i zakres wykonywanych robót.
6. Wykonanie instalacji nie może powodować utrudnień w korzystaniu z nieruchomości.
7. Po akceptacji projektu przez Udostępniającego, projekt stanowi będzie załącznik do umowy o dostęp.
8. Udostępniający ma prawo zgłaszać uwagi do projektu, żądać od operatora dodatkowych wyjaśnień lub zmian projektu.
9. W przypadku nowopowstałych wspólnot mieszkaniowych, warunkiem zawarcia umowy jest posiadanie przez wspólnotę numerów NIP i REGON.
10. W przypadku budynków w okresie deweloperskim, warunkiem zawarcia umowy jest pozytywne zaopiniowanie projektu wykonawczego przez gwaranta (dewelопера).
11. Po uzgodnieniu treści umowy i zaakceptowaniu projektu wykonawczego, stanowiącego załącznik do umowy, Concordia ZN przedkłada umowę do podpisu Udostępniającemu.
12. Umowę podpisaną przez Udostępniającego Concordia ZN przekazuje do podpisu Operatorowi.
13. Po zwróceniu przez Operatora podpisanej obustronnie umowy do Concordia ZN, przedstawiciel Operatora ustala z administratorem danej nieruchomości szczegółowy termin wejścia na nieruchomość, celem rozpoczęcia prac, zaś po zakończeniu prac zgłasza je do odbioru przez administratora.
14. Operator wykonuje instalację we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko.
15. Udostępniający może w każdym czasie żądać od Operatora dodatkowych wyjaśnień w zakresie prowadzonych przez Operatora prac.
16. W terminie 7 dni od dnia zakończenia prac, Operator przedłoży Udostępniającemu dokumentację powykonawczą, która będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru.

**Concordia**  
Zarządzanie Nieruchomościami  
Ul. Św. Bonifacego 100, 02-909 Warszawa  
REGON: 012840720, NIP: 521-266-61-86  
tel. kom. 501 504 961

Warunki zatwierdził:  
  
**Zarządca Nieruchomości**  
**Marek Matwiejuk**